



PRÉFET
DE LA RÉGION
NORMANDIE

Liberté
Égalité
Fraternité

Fiche n° 3

Plateforme Zéro Logement Vacant

Une plateforme numérique gratuite pour répondre aux besoins des collectivités et engager une démarche opérationnelle de lutte contre la vacance de logements.

La lutte contre la vacance commence nécessairement par un repérage et une estimation des potentiels de remise sur le marché, première étape pour qualifier l'enjeu sur le territoire donné et mettre en place une stratégie.

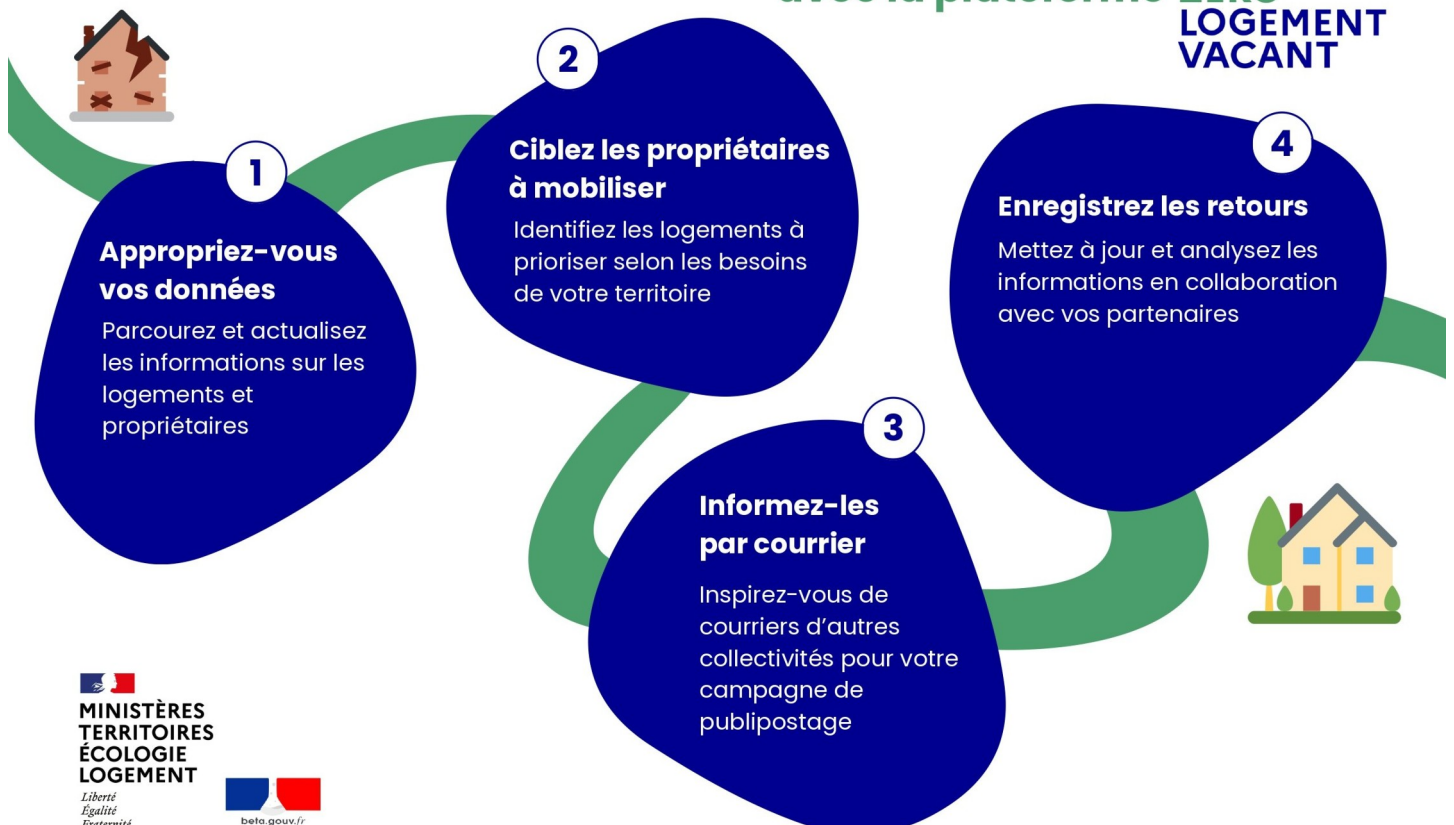
Nature de l'outil

Zéro Logement Vacant permet de **consulter, suivre et mettre à jour les logements vacants et loués du parc privé**. En créant un compte ZLV, vous accédez à un ensemble de données issues des Fichiers Fonciers et LOVAC, ainsi qu'aux étiquettes énergétiques des logements.

Cet outil public, **en ligne et gratuit** permet de garantir que l'information que vous consultez est toujours la plus à jour, notamment si vous êtes plusieurs à collaborer pour analyser et suivre le parc privé sur votre territoire : services de l'État, collectivités et éventuels partenaires.

Luttez contre les logements vacants et les passoires énergétiques

avec la plateforme **ZÉRO
LOGEMENT
VACANT**



Comment créer votre compte sur Zéro Logement Vacant ?

1 Effectuez votre demande d'accès aux données LOVAC sur le site du Cerema

Créez votre compte sur le Portail Données Foncières du Cerema pour effectuer votre demande d'accès aux données LOVAC. Vous devrez signer un acte d'engagement afin d'obtenir l'autorisation d'accéder à ces données.

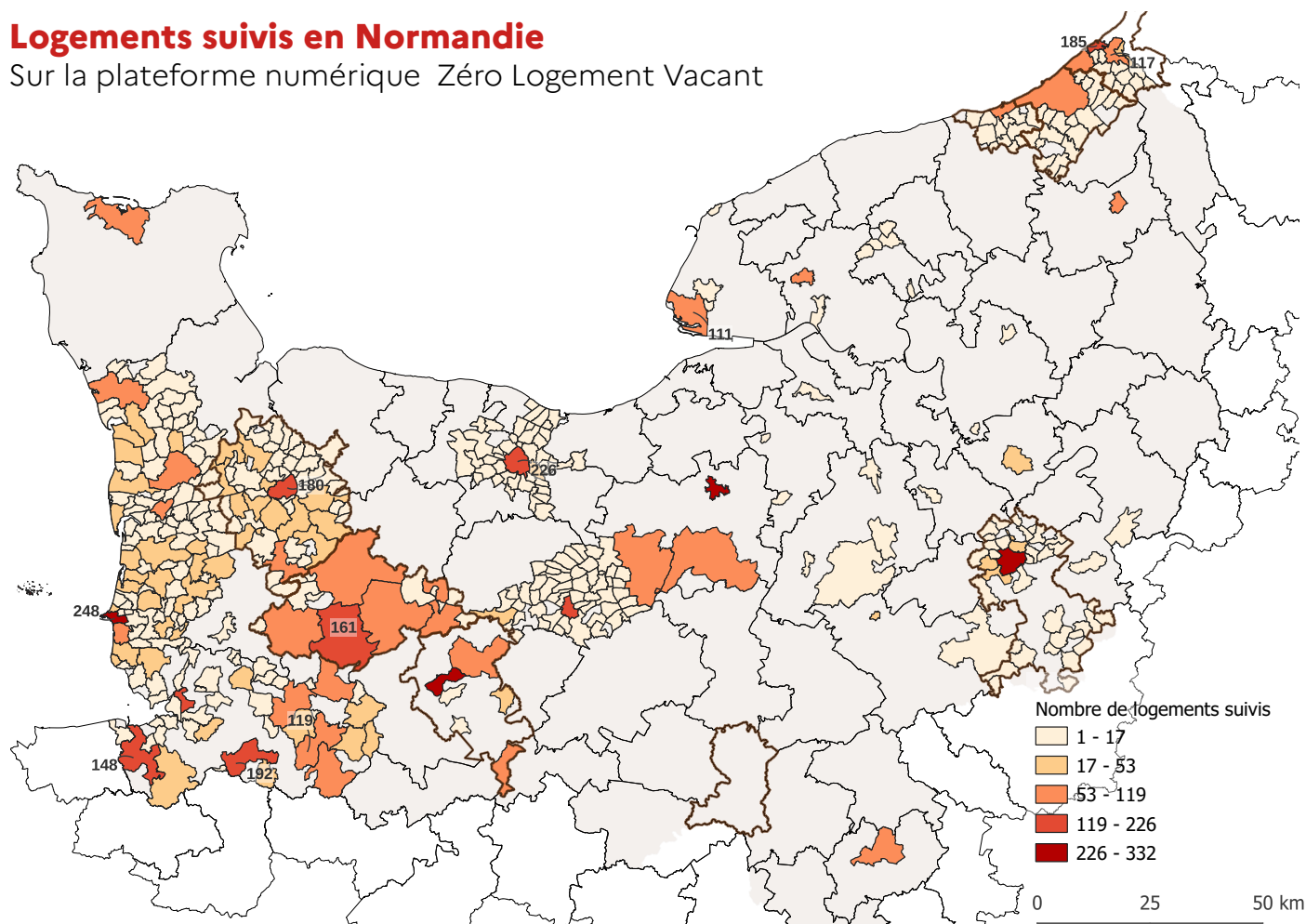
2 Une fois votre demande validée, créez votre compte sur la plateforme Zéro Logement Vacant

Vous devrez utiliser la même adresse e-mail que celle que vous avez utilisée pour demander l'accès aux données.

<https://zerologementvacant.beta.gouv.fr/>

Logements suivis en Normandie

Sur la plateforme numérique Zéro Logement Vacant



Fin 2025, en Normandie, 8 130 logements sont suivis sur la plateforme ZLV, représentant 13,8% du parc de logements vacants.

Parmi eux, 16,6 % n'étaient pas vacants et 9,6% des logements suivis sont sortis de la vacance.

Fin 2025, en Normandie, 88 collectivités disposent d'un compte sur la plateforme Zéro Logement Vacant. Parmi elles, 49 se sont inscrites depuis 2024 et 38 sont des EPCI.

Un club régional des utilisateurs de la plateforme est animé par la DHUP.